

***ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
за 2019 рік***



1. *Організаційна структура та опис діяльності підприємства.*

ТОВ «Енселко Агро» (надалі ТОВ) (код ЄДРПОУ 37083810), має організаційно-правову форму ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, юридичне місце розташування: 31134, Хмельницька обл., Старокостянтинівський район, село Сахнівці, вулиця Центральна, будинок 59.

Засновники (учасники) ТОВ : ЄРСТЕ С.А.Р.Л., (кінцевий бенефіціарний власник (контролер) - ВЕРЕВСЬКИЙ АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ), ТОВ «УКРАГРОБІЗНЕС», КЕРНЕЛ ХОЛДІНГ С.А.

Статутний капітал 9 540 147.49 грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Енселко Агро» є виробником сільськогосподарських культур та орендувало в звітному 2019 році 98717,1029 гектарів сільськогосподарських земель для вирощування посівних культур.

Також, підприємство надає послуги перевезення, послуги сільгосптехнікою. На підприємстві проводиться дослідницька робота, для чого виділені окремі посівні площі.

Основні види діяльності:

Код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур;

Код КВЕД 01.19 Вирощування інших однорічних і дворічних культур;

Код КВЕД 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві;

Код КВЕД 10.41 Виробництво олії та тваринних жирів;

Код КВЕД 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;

Код КВЕД 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;

Код КВЕД 49.20 Вантажний залізничний транспорт;

Код КВЕД 49.41 Вантажний автомобільний транспорт;

Код КВЕД 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;

Товариство є платником єдиного податку 4 групи.

Керівник підприємства Ременяк Олександр Володимирович, головний бухгалтер Морозько Марія Олексіївна

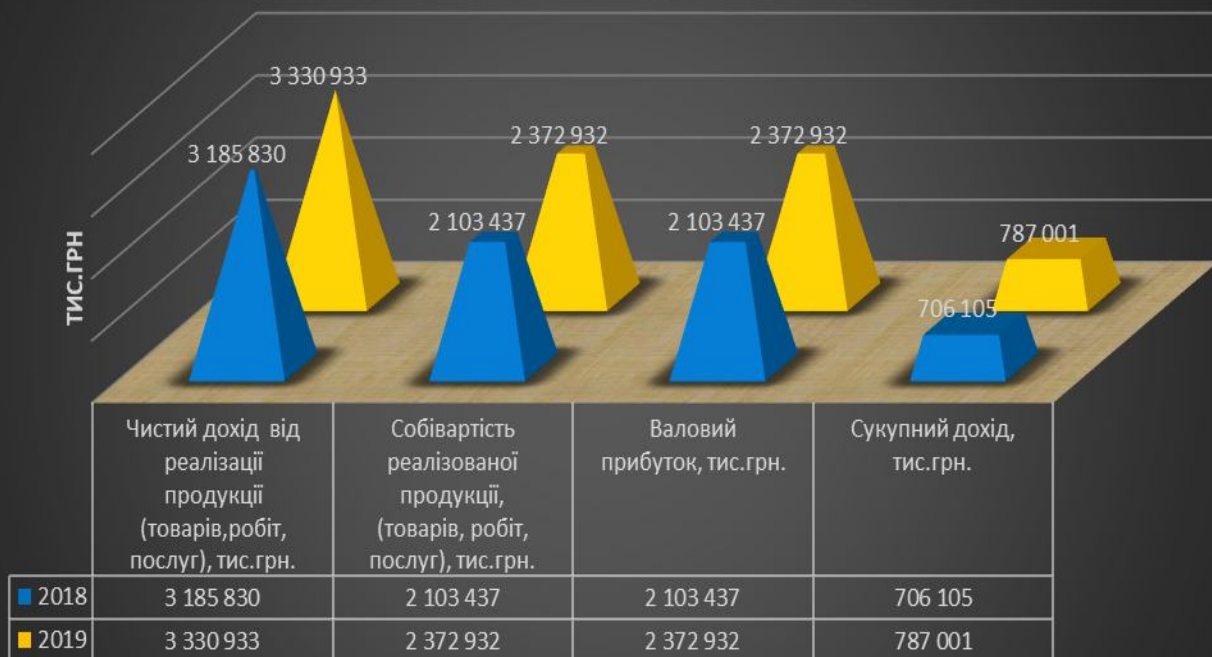
2. *Результати діяльності.*

Підприємство займається вирощуванням та реалізацією зернових, бобових та олійних культур на ринках України та за експортними контрактами. Також виготовляє соняшникову олію на давальницьких умовах, яка реалізується на ринках України.

Підприємство надає допомогу державним органам влади на безоплатній основі. У 2019 році підприємство виділило понад 16,6 млн. грн. на покращення рівня сільської освіти, культури, медицини, благоустрою та інфраструктури.

Нижче наводимо розшифровку фінансових результатів підприємства за 2019 рік в порівнянні з 2018 роком.

ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА 2019



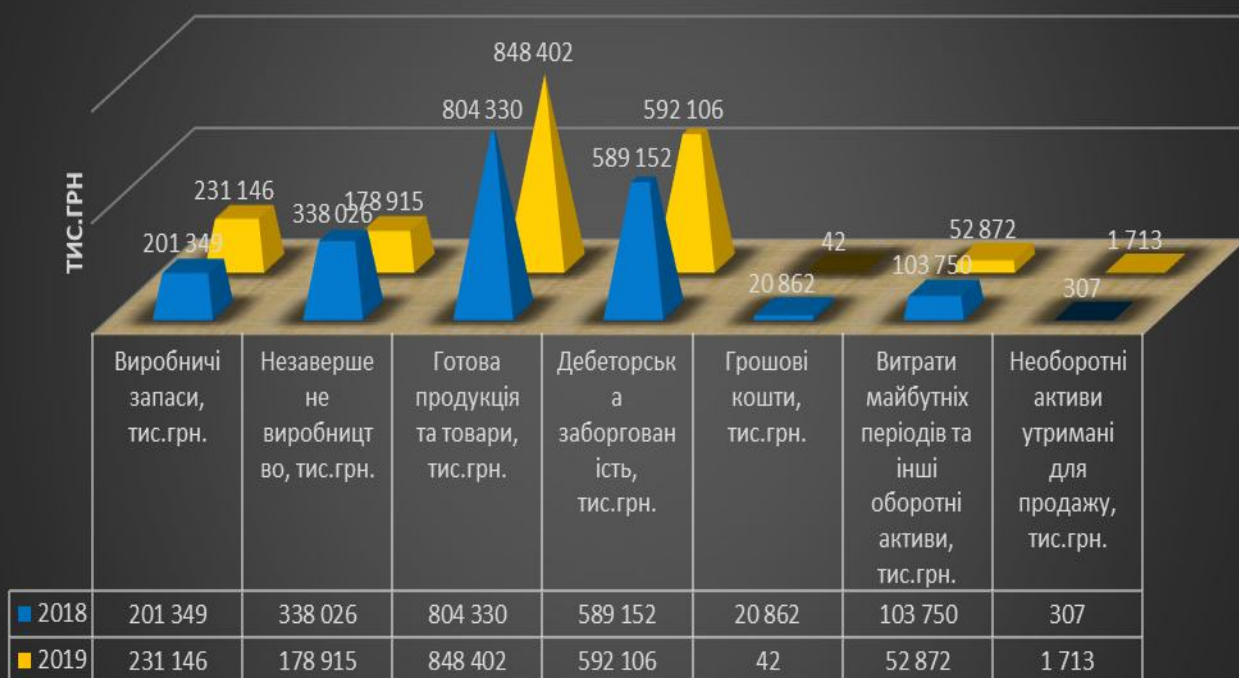
3. Ліквідність та зобов'язання.

Підприємство використовує високоліквідні товарно-матеріальні запаси як додатковий показник її ліквідності. Це власно вирощена продукція рослинництва. Фактори ліквідності: існування ціни для товарних запасів; існування широко доступних ринків для реалізації; існування стабільного попиту кінцевого споживача.

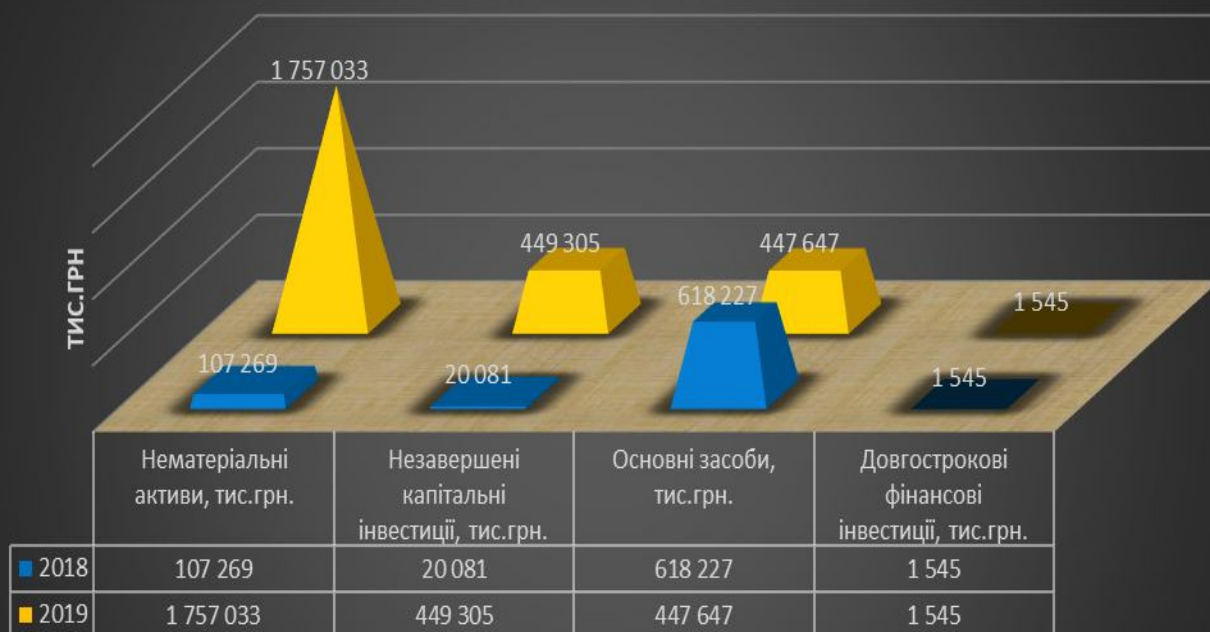
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ



ОБОРОТНІ АКТИВИ



НЕОБОРОТНІ АКТИВИ



4. Екологічні аспекти.

Підприємство має на балансі склади, де зберігаються добрива з аміачною складовою, на що отримані дозволи Державного управління ресурсів. Також є 16 свердловин для відбору води для сільськогосподарських потреб.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика.

На кінець 2019 році на підприємстві працювало 1396 співробітників. Підприємство значну увагу приділяє формуванню кадрового потенціалу, тут систематично підвищуються умови праці робітників, діє ефективна система мотивації. Працівники вчасно отримують конкурентну, офіційну заробітну плату, а також мають повний пакет соціальних гарантій. Кожен працівник має можливість отримувати корисний досвід, розвивати свої навички та уміння. Значну роль у цьому процесі відіграє існуюча на підприємстві система корпоративного навчання та комунікації – потужний механізм, що здатен значно підвищити ефективність роботи всього підприємства. На підприємстві створені найцікавіші умови для подальшого кар'єрного зросту працівників.

Багато студентів приходять на практику, значний відсоток з яких потім лишається на підприємстві після отримання диплому.

Підприємство надає матеріальні допомоги працівникам і пайовикам. Організовує свята, видає подарунки, допомагає сільрадам і райадміністраціям.

6. Ризики.

До виробничих ризиків відносяться неврожаї по причині погодних умов та нестабільність цін. Для попередження неврожаю на підприємстві існує гнучкий виробничий процес, коли посівну можна розпочати раніше, щоб встигнути посіяти у вологу землю. Або збиральну компанію провести в більш стислі терміни. Також проводиться страхування озимих посівів.

Щодо нестабільності цін, то підприємство має можливість проводити продаж зерна тривалий період. При цьому вивчається світовий ринок зерна.

Операційний ризик – можливість втратити землю по причині розторгнення договорів оренди. Для попередження цього ризику підприємство слідкує за актуальністю орендної плати за землю, своєчасно сплачує орендну плату, передбачено виплату авансом орендної плати за попередні періоди.

7. Інновації.

У 2019 році продовжується будівництво виробничого комплексу у с. Сахнівці, де планується розташування, ремонт і зберігання великого парку автомобільного транспорту і сільгосптехніки, сучасні матеріальні склади, побутові приміщення для працівників.

Ефективні та сталі технології у рослинництві спрямовані на забезпечення довготривалої продуктивності ґрунту завдяки використанню сталого агрономічного досвіду. Значна частина обробітки та вирівнювання ґрунту відбувається восени, що дає можливість в коротші терміни завершувати весняну посівну. Також на підприємстві використовується сучасна високопродуктивна техніка та обладнання з відносно низьким рівнем споживання палива та утворенням викидів.

На протязі 2019 року науково-дослідний підрозділ вдало впроваджує використання сидератів для збагачення ґрунтів.

8. Фінансові інвестиції.

У Товаристві наявні довгострокові фінансові інвестиції: станом на 01 січня 2019 року і станом на кінець звітного 2019 року вони склали – 1545 тис. грн.

Протягом звітного періоду Товариство володіло частками у статутному капіталі інших юридичних осіб (внески Товариства в статутні капітали інших господарюючих суб'єктів у формі господарських товариств).

9. Вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства.

Товариство планує здійснювати господарську діяльність відповідно до мети та предмету діяльності, визначених Статутом Товариства, а також основних напрямків діяльності, затверджених рішенням загальних зборів учасників Товариства.

Перспективність подальшого розвитку Товариства залежить від прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища, а саме: ефективної фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо.

Перспективні плани розвитку Товариства: підприємство планує і надалі здійснювати виробництво сільськогосподарських культур та обробіток посівних сільськогосподарських земель в обсягах не менших ніж на даний час та виробляти сільськогосподарську продукцію найвищої якості.

На жаль, в існуючих умовах господарювання, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани.

Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність Товариства в майбутньому, є збільшення інфляції, нестабільність ціноутворення та залежність від погодних примх погоди.

**Директор
Товариства
з обмеженою
відповідальністю
„Енселко Агро”**

М. П.

В. О. Ременяк

*Адреса: 31134, Україна, Хмельницька обл.,
Старокостянтинівський р-н, с. Сахнівці,
вул. Центральна, буд. 59*

Дата: 27 лютого 2020 року