



***ЗВІТ ПРО
УПРАВЛІННЯ
2019 рік***



«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішенням єдиного
учасника Товариства з обмеженою
відповідальністю „Поділля-Агросервіс”
від «14» квітня 2020 року
(Рішення від 14.04.2020 р.)

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛЛЯ - АГРОСЕРВІС» (надалі «Підприємство» та/або «Товариство») (код ЄДРПОУ 31412668), має організаційно-правову форму **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**, юридичне місце розташування: **31334, Хмельницька область, Хмельницький район, село Водички, вулиця Подільська, будинок 5.**

Засновник (учасник) Товариства: Товариство з обмеженою відповідальністю «Енселко Агро».

Статутний капітал Товариства складає 1 490 418, 73 грн.

Підприємство є виробником сільськогосподарських культур та обробляло у 2019 році 18 066,76 га орендованих посівних сільськогосподарських земель.

Основні види діяльності:

Код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур;

Код КВЕД 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві;

Код КВЕД 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;

Код КВЕД 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля.

Товариство є платником єдиного податку 4 групи.

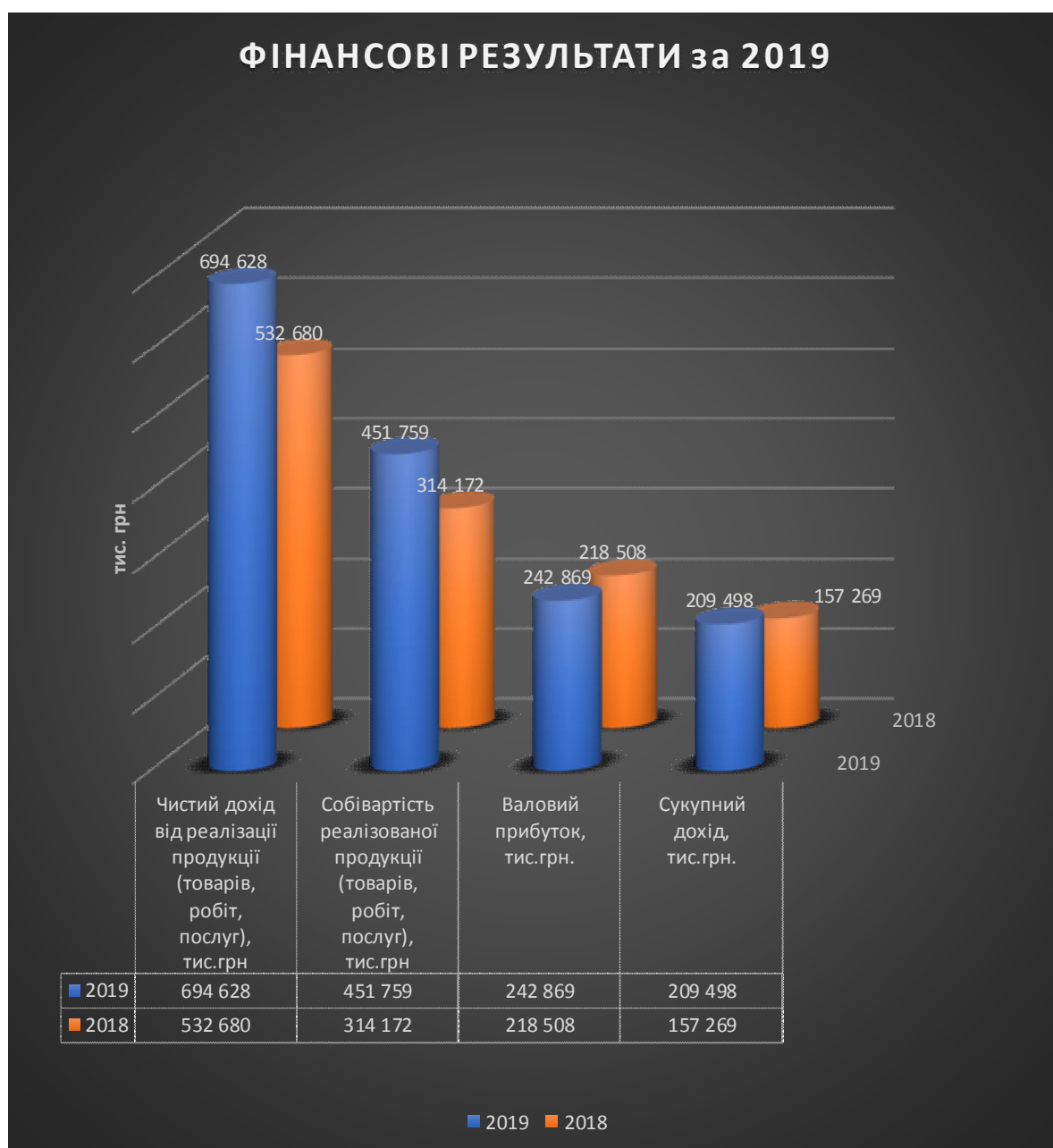
Керівник підприємства - Мізерний Микола Сергійович, **головний бухгалтер** - Мироненко Людмила Михайлівна.

2. Результати діяльності.

Підприємство займається вирощуванням та реалізацією зернових, бобових та олійних культур на ринках України та за експортними контрактами.

Підприємство надає допомогу державним органам влади на безоплатній основі на покращення рівня сільської освіти, культури, медицини, благоустрою та інфраструктури.

Нижче наводимо розшифровку фінансових результатів підприємства за 2019 рік в порівнянні з 2018 роком.



Товариство є прибутковим, чистий прибуток за звітний 2019 рік склав – 209498 тис. грн.; за попередній звітному – за 2018 рік, відповідно: 157 269 тис. грн.

3. Ліквідність та зобов'язання.

Підприємство використовує високоліквідні товарно-матеріальні запаси як додатковий показник її ліквідності.

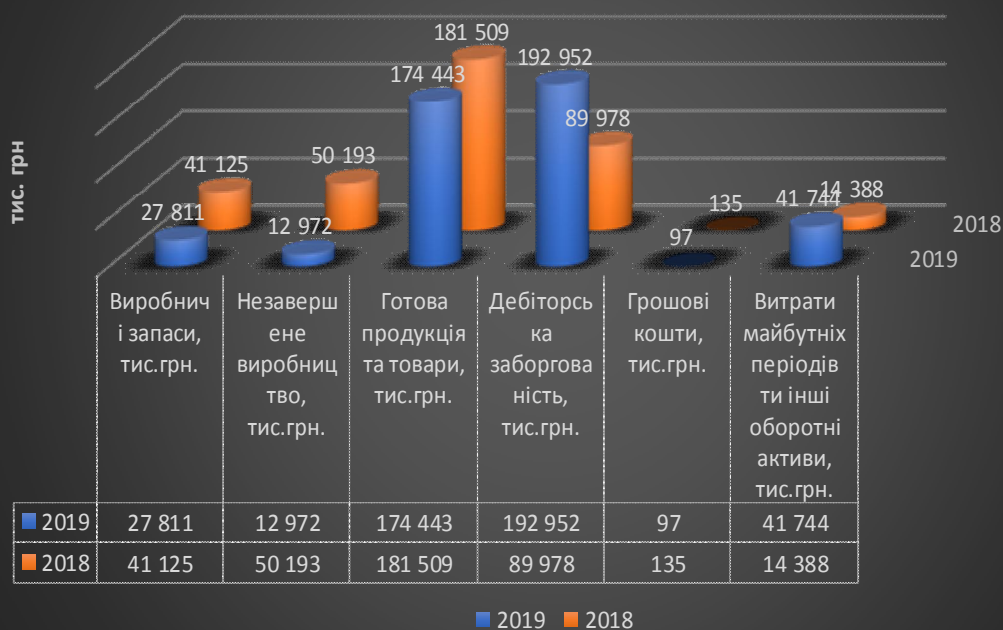
Це власно вирощена продукція рослинництва.

Фактори ліквідності:

- існування ціни для товарних запасів;
- існування широко доступних ринків для реалізації;
- існування стабільного попиту кінцевого споживача.



ОБОРОТНІ АКТИВИ



НЕОБОРОТНІ АКТИВИ



4. Екологічні аспекти

Товариство у процесі функціонування здійснює значний екологічний вплив на довкілля, який характеризується наступними основними напрямками: забруднення повітря за рахунок викиду пилу і токсичних речовин (сірковуглець, окис вуглецю), забруднення зерно продуктів, виділення стічних вод, виробничий шум.

Товариство в 2019 році послідовного реалізує процес екологічної безпеки, переходу виробничої діяльності Товариства на позиції екологічного імператива, тобто здійснення виробничого процесу на екологічно орієнтованій основі.

При здійсненні екологізації виробництва Товариство здійснює превентивні заходи, які дозволяють запобігати забрудненню довкілля за умови включення екологічних пріоритетів до цілей економічної діяльності підприємств.

Цільовою зазначеного процесу є мінімізація негативного впливу діяльності підприємства на довкілля без зменшення величини прибутку при дотриманні чинних екологічних норм у процесі виробництва.

Після проведення екологічного огляду Товариство вирішило здійснювати наступні заходи:

- зменшення обсягів водоспоживання;
- зменшення обсягів споживання енергії;
- зменшення обсягів забруднюючих викидів в повітря;
- повідомлення постачальників та наших споживачів про природоохоронну діяльність;
- інформування працівників Товариства про природоохоронну діяльність.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика.

Середня кількість працівників, що працювали на Підприємстві в 2019 році становить 37 співробітників. Підприємство значну увагу приділяє формуванню кадрового потенціалу, тут систематично підвищуються умови праці робітників, діє ефективна система мотивації. Працівники вчасно отримують конкурентну, офіційну заробітну плату, а також мають повний пакет соціальних гарантій. Кожен працівник має можливість отримувати корисний досвід, розвивати свої навички та уміння. Значну роль у цьому процесі відіграє існуюча на підприємстві система корпоративного навчання та комунікації – потужний механізм, що здатен значно підвищити ефективність роботи всього підприємства. На підприємстві створені найцікавіші умови для подальшого кар'єрного зростання працівників.

Підприємство надає матеріальні допомоги працівникам і пайовикам. Організовує свята, видає подарунки, допомагає сільрадам і райдержадміністраціям.

6. Ризики.

До виробничих ризиків відносяться неврожаї по причині погодних умов та нестабільність цін. Для попередження неврожаю на підприємстві існує гнучкий виробничий процес, коли посівну можна розпочати раніше, щоб встигнути посіяти у вологу землю. Або збиральну компанію провести в більш стислі терміни. Також проводиться страхування озимих посівів.

Щодо нестабільності цін, то підприємство має можливість проводити продаж зерна тривалий період. При цьому вивчається світовий ринок зерна.

Операційний ризик – можливість втратити землю по причині розторгнення договорів оренди. Для попередження цього ризику підприємство слідкує за актуальністю орендної плати за землю, своєчасно сплачує орендну плату, передбачено виплату авансом орендної плати за майбутні періоди.

7. Інновації.

Ефективні та сталі технології у рослинництві спрямовані на забезпечення довготривалої продуктивності ґрунту завдяки використанню сталого агрономічного досвіду.

Значна частина обробітку та вирівнювання ґрунту відбувається восени, що дає можливість в коротші терміни завершувати весняну посівну.

Також на підприємстві використовується сучасна високопродуктивна техніка та обладнання з відносно низьким рівнем споживання палива та утворенням викидів.

8. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ.

У Товаристві наявні довгострокові фінансові інвестиції: станом на 01 січня 2019 року вони склали - 2124 тис. грн., а на кінець звітної 2019 року, відповідно: 2080 тис. грн.

Протягом звітної періоду Товариство володіло частками у статутному капіталі інших юридичних осіб (внески Товариства в статутні капітали інших господарюючих суб'єктів у формі господарських товариств).

9. ВІРОГІДНІ ПЕРСПЕКТИВИ ПОДАЛЬШОГО РОЗВИТКУ ТОВАРИСТВА.

Товариство планує здійснювати господарську діяльність відповідно до мети та предмету діяльності, визначених Статутом Товариства, а також основних напрямків діяльності, затверджених рішенням загальних зборів учасників (єдиного учасника) Товариства.

Перспективність подальшого розвитку Товариства залежить від прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища, а саме: ефективної фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо.

Перспективні плани розвитку Товариства: підприємство планує і надалі здійснювати виробництво сільськогосподарських культур та обробіток посівних сільськогосподарських земель в обсягах не менших ніж на даний час та виробляти сільськогосподарську продукцію найвищої якості.

На жаль, в існуючих умовах господарювання, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани.

Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність Товариства в майбутньому, є збільшення інфляції, нестабільність ціноутворення та залежність від погодних примх погоди.

**Директор
Товариства з обмеженою
відповідальністю
„Поділля-Агросервіс”**

_____ **М. С. Мізерний**
м. п.

Адреса: 31334, Україна, Хмельницька обл.,
Хмельницький р-н, с. Водички,
вул. Подільська, буд. 5

Дата: 27 лютого 2020 року