



***ЗВІТ ПРО
УПРАВЛІННЯ
2020 рік***



ЗМІСТ

- 1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства**
- 2. Результати діяльності**
- 3. Ліквідність та зобов'язання**
- 4. Екологічні аспекти**
- 5. Соціальні аспекти та кадрова політика**
- 6. Ризики**
- 7. Інновації**
- 8. Фінансові інвестиції**
- 9. Вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства**

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішенням єдиного
учасника Товариства з обмеженою
відповідальністю „Поділля-Агросервіс”
від «26» лютого 2021 року
(Рішення №1 від 26.02.2021 р.)

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛЛЯ - АГРОСЕРВІС» (надалі «Підприємство» та/або «Товариство») (код ЄДРПОУ 31412668), має організаційно-правову форму **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**, юридичне місце розташування: **31334, Хмельницька область, Хмельницький район, село Водички, вулиця Подільська, будинок 5.**

Засновник (учасник) Товариства: Товариство з обмеженою відповідальністю «Енселко Агро».

Статутний капітал Товариства складає 1 490 418, 73 грн.

Підприємство є виробником сільськогосподарських культур та обробляло у звітному 2020 році 17384,07 га орендованих посівних сільськогосподарських земель.

Основні види діяльності:

Код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур;

Код КВЕД 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві;

Код КВЕД 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;

Код КВЕД 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля.

Товариство є платником єдиного податку 4 групи.

Станом на 31.12.2020 р. – Товариство перебуває в процесі припинення, так як в 2020 році єдиним учасником Товариства було прийнято рішення про його припинення, шляхом приєднання до Товариства з обмеженою відповідальністю „Енселко Агро”.

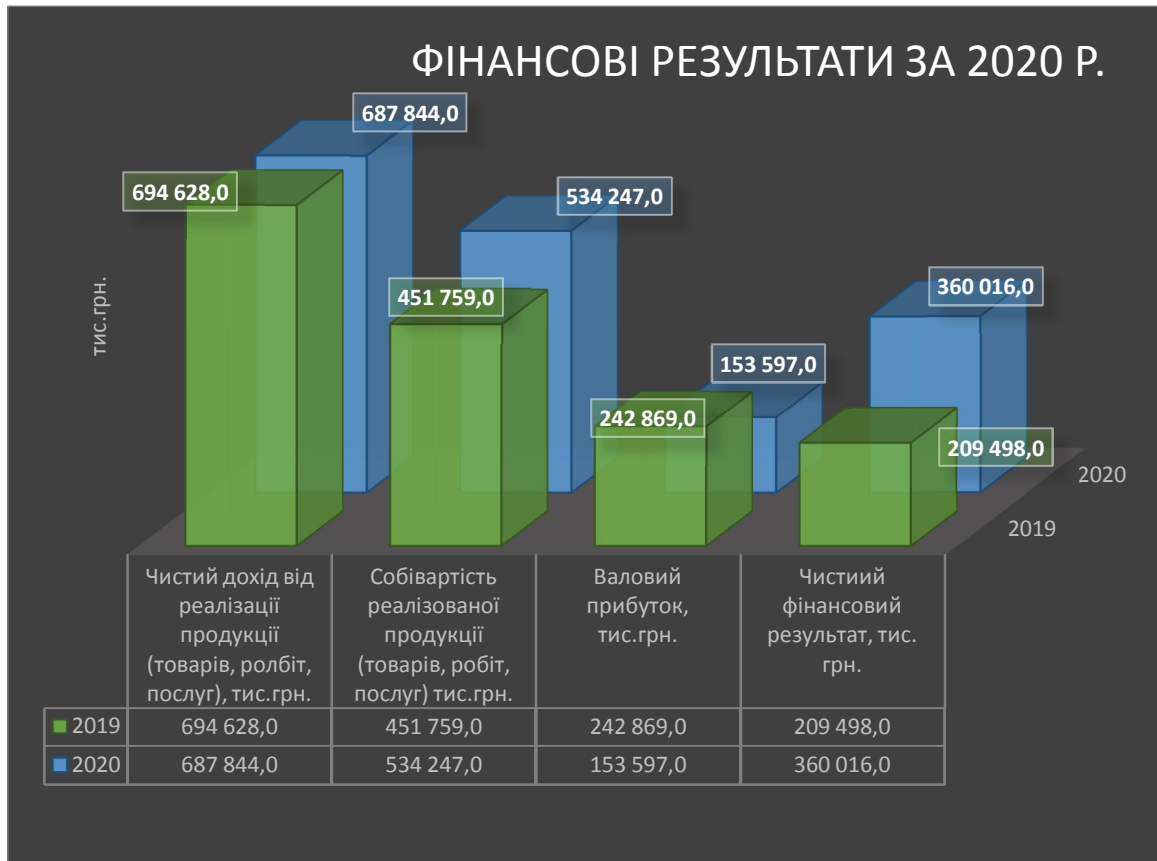
Голова комісії з припинення підприємства - Мізерний Микола Сергійович.

2.Результати діяльності.

Підприємство займається вирощуванням та реалізацією зернових, бобових та олійних культур на ринках України та за експортними контрактами.

Підприємство надає допомогу державним органам влади на безоплатній основі на покращення рівня сільської освіти, культури, медицини, благоустрою та інфраструктури.

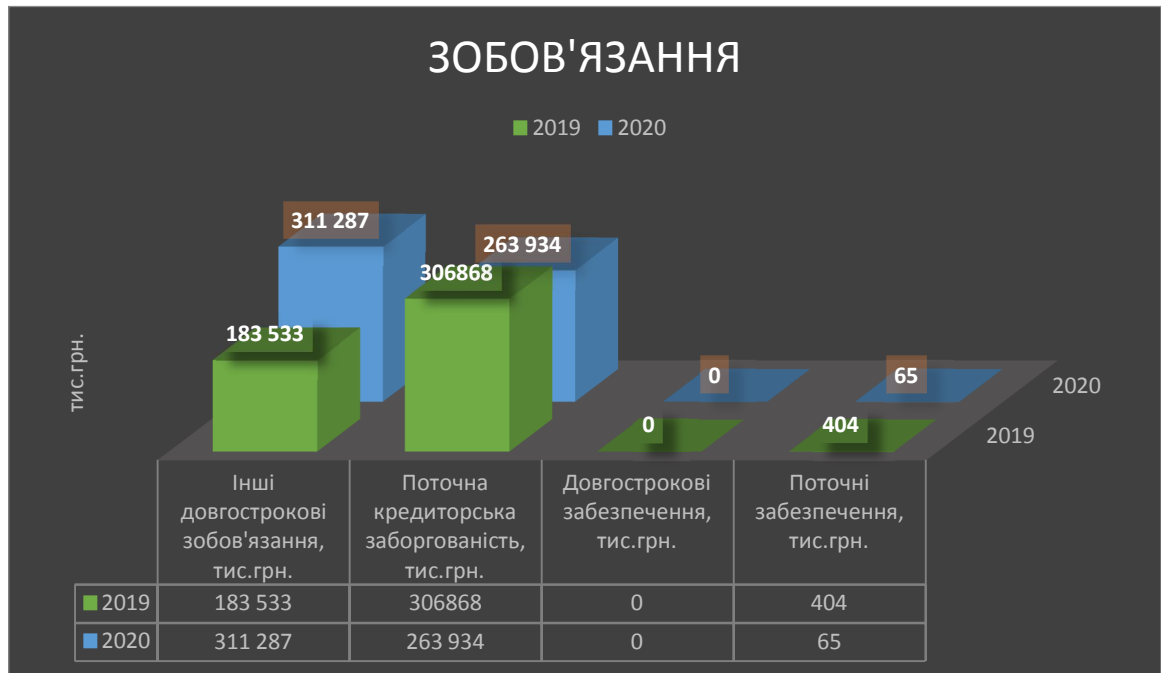
Нижче наводимо розшифровку фінансових результатів підприємства за звітний 2020 рік в порівнянні з попереднім 2019 роком.



Примітка:	2020	2019
Чистий дохід від реалізації продукції	687844	694628
Собівартість реалізованої продукції	534247	451759
ВАЛОВИЙ ПРИБУТОК	153597	242869
ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ ВІД ОПЕРАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (ПРИБУТОК)	395617	284750
ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ ДО ОПОДАТКУВАННЯ (ПРИБУТОК)	360016	209498
ЧИСТИЙ ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ (ПРИБУТОК)	360016	209498

3. Ліквідність та зобов'язання.

Зобов'язання та забезпечення Підприємства станом на 31.12.2020 р. склали 575286 тис. грн.:



Ліквідність Підприємства забезпечена наявними оборотними та необоротними активами:





4. Екологічні аспекти.

Товариство у процесі функціонування здійснює значний екологічний вплив на довкілля, який характеризується наступними основними напрямками: забруднення повітря за рахунок викиду пилу і токсичних речовин (сірковуглець, окис вуглецю), забруднення зерно продуктів, виділення стічних вод, виробничий шум.

Товариство в 2019-2020 роках послідовного реалізує процес екологічної безпеки, переходу виробничої діяльності Товариства на позиції екологічного імператива, тобто здійснення виробничого процесу на екологічно орієнтованій основі.

При здійсненні екологізації виробництва Товариство здійснює превентивні заходи, які дозволяють запобігати забрудненню довкілля за умови включення екологічних пріоритетів до цілей економічної діяльності підприємств.

Цільовою зазначеного процесу є мінімізація негативного впливу діяльності підприємства на довкілля без зменшення величини прибутку при дотриманні чинних екологічних норм у процесі виробництва.

Після проведення екологічного огляду Товариство вирішило здійснювати наступні заходи:

- зменшення обсягів водоспоживання;
- зменшення обсягів споживання енергії;
- зменшення обсягів забруднюючих викидів в повітря;
- повідомлення постачальників та наших споживачів про природоохоронну діяльність;
- інформування працівників Товариства про природоохоронну діяльність.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика.

Середня кількість працівників, що працювали на Підприємстві становить:

- в 2020 році 38 співробітників;
- в 2019 році 37 співробітників.

Частка жінок на керівних посадах Товариства протягом 2020 та 2019 років складає 5% (п'ять відсотків) співробітників.

Підприємство значну увагу приділяє формуванню кадрового потенціалу, тут систематично підвищуються умови праці робітників, діє ефективна система мотивації.

Працівники вчасно отримують конкурентну, офіційну заробітну плату, а також мають повний пакет соціальних гарантій.

Кожен працівник має можливість отримувати корисний досвід, розвивати свої навички та уміння. Значну роль у цьому процесі відіграє існуюча на підприємстві система корпоративного навчання та комунікації – потужний механізм, що здатен значно підвищити ефективність роботи всього підприємства. На підприємстві створені найцікавіші умови для подальшого кар'єрного зростання працівників.

Підприємство надає матеріальні допомоги працівникам і пайовикам. Організовує свята, видає подарунки, допомагає сім'ядам і райдержадміністраціям.

В товаристві ведеться наступна документація з охорони праці:

- 1). Інструкція з охорони праці.
- 2). Журнал вступний інструктажу з охорони праці і техніки безпеки.
- 3). Журнал вступний інструктажу з пожежної безпеки.

6. Ризики.

До виробничих ризиків відносяться неврожаї по причині погодних умов та нестабільність цін. Для попередження неврожаю на підприємстві існує гнучкий виробничий процес, коли посівну можна розпочати раніше, щоб встигнути посіяти у вологу землю. Або збиральну компанію провести в більш стислі терміни. Також проводиться страхування озимих посівів.

Щодо нестабільності цін, то підприємство має можливість проводити продаж зерна тривалий період. При цьому вивчається світовий ринок зерна.

Операційний ризик – можливість втратити землю по причині розторгнення договорів оренди. Для попередження цього ризику підприємство слідкує за актуальністю орендної плати за землю, своєчасно сплачує орендну плату, передбачено виплату авансом орендної плати за майбутні періоди.

7. Інновації.

Ефективні та сталі технології у рослинництві спрямовані на забезпечення довготривалої продуктивності ґрунту завдяки використанню сталого агрономічного досвіду.

Значна частина обробітку та вирівнювання ґрунту відбувається восени, що дає можливість в коротші терміни завершувати весняну посівну.

Також на підприємстві використовується сучасна високопродуктивна техніка та обладнання з відносно низьким рівнем споживання палива та утворенням викидів.

У 2020 році дослідження та розробки по Товариству не проводилися. Відповідно, фінансування цих напрямків в звітному періоді по Товариству не відбувалося.

8. Фінансові інвестиції.

У Товаристві наявні довгострокові фінансові інвестиції: станом на 01 січня 2020 року вони склали - 2080 тис. грн., а на кінець звітного 2020 року, вони відсутні (0 тис. грн.), так як протягом звітного періоду відбулася їх реалізація.

На початок звітного періоду Товариство володіло частками у статутному капіталі інших юридичних осіб (внески Товариства в статутні капітали інших господарюючих суб'єктів у формі господарських товариств).

9. Вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства.

02 листопада 2020 року єдиним учасником Товариства було прийняте рішення щодо припинення, шляхом приєднання до Товариства з обмеженою відповідальністю „Енселко Агро”.

Станом на кінець звітного періоду Товариство перебуває в процесі припинення, тому подальші перспективи розвитку Товариства пов'язані лише із укрупненням, шляхом приєднання до Товариства з обмеженою відповідальністю „Енселко Агро”.

В наступних звітних періодах, Товариство планує здійснювати господарську діяльність відповідно до мети та предмету діяльності, визначених Статутом Товариства з обмеженою відповідальністю „Енселко Агро”, а також основних напрямків діяльності, затверджених рішенням загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю „Енселко Агро”.

Приєднання Підприємства до Товариства з обмеженою відповідальністю „Енселко Агро” в подальшому надасть можливість покращити кадрове забезпечення Товариства та реалізувати великі сільськогосподарсько-маркетингові програми.

Перспективні плани розвитку Підприємства: Товариство приєднавшись до Товариства з обмеженою відповідальністю „Енселко Агро” планує і надалі здійснювати виробництво сільськогосподарських культур та обробіток посівних сільськогосподарських земель, при цьому збільшивши обсяги та поліпшивши якість виробленої сільськогосподарської продукції.

На жаль, в існуючих умовах господарювання, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани.

Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність Підприємства в майбутньому, є збільшення інфляції, нестабільність ціноутворення та залежність від погодних примх погоди.

**Голова комісії з припинення
Товариства з обмеженою
відповідальністю
„Поділля-Агросервіс”**

_____ **М. С. Мізерний**

М. П.

Адреса: 31334, Україна, Хмельницька обл.,
Хмельницький р-н, с. Водички,
вул. Подільська, буд. 5

Дата: 25 лютого 2021 року